

補修工事見積りサービスとは？

これまで

調査結果で指摘箇所があったが
どのような補修方法でどれくらい費用がかかるか
目安がわからなかった

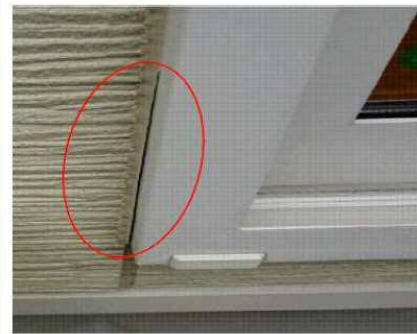


劣化事象があったときに
お客様への説明に困るんだよね～



劣化事象等の事例

●シーリングの破断



●居室の雨漏れ跡



築年が古い戸建住宅を調査すると、調査の基準を満たさず劣化事象等が発見されるケースが多くあります。

これから

劣化事象等が発見された場合に**補修工事の概算費用を無料**でお見積りします

補修工事見積りサービスのメリット

- ① 想定外の瑕疵が見つかったても**具体的な金額の説明**ができて安心！
- ② 概算見積りのおかげで**売主様・買主様の交渉の目安**として提示できる！
- ③ 調査結果の指摘箇所を補修し再検査を行い**適合**となれば、買主様は「**既存住宅かし保証**」に**申込み**ができる！



補修工事見積りサービスの内容は？

調査結果で劣化事象等があった場合
ご希望いただければ、該当物件の「概算見積書」と「補修ガイド」をご提供します。

〈概算見積書〉

住宅補修工事のご案内		
・検査の指摘内容に基づく概算工事費用になります。		
物件番号	○○○○○○○○	
物件名称	南區 一部棟	
建物検査実施日	2019/○/○	
建物概要		
建物所在地	延床面積	
東京都豊田區南區2-10-14	164.77㎡	
主な構造	階数	竣工年月
木造	地上2階	2010年8月
補修内容（検査時指摘内容）	補修方法	概算金額
外壁のシーリング材の破断または欠損	シーリング工事	30,000
平葺き部、バルコニーのシーリング材の破断または欠損	シーリング工事	30,000
バルコニー防水層の剥離、劣化	防水工事	200,000
上記費用に別途	労務費	100,000
小規模の開口部	小規模の開口部	45,000
計		81,000
小計		486,000
消費税		38,880
合計		524,880
【特記事項】 ① 検査結果を参考にした机上による概算見積りとなります。実際の工事費用とは差が生じる場合があります。 ② 内容によっては、補修工事が行えない場合、また工事完了後の保証が出来ない場合がございます。 ③ 雨水調査などの詳細調査により、不具合原因が確認された場合、別途工事が必要になる場合がございます。		

指摘箇所毎の補修方法と概算金額を記載します。
調査報告書と合わせてご確認ください。

〈補修ガイド〉

住宅補修工事のご案内

バルコニー（陸屋根含む）防水層のひび割れ、劣化（全体的）

補修方法
防水工事

ひび割れ部の部分補修工事又は劣化している防水層の上から新たに防水をする工事です。

◆ 適用条件

- 劣化やひび割れの発生が全体的である場合に適用します。
- 防水工事
- 毎年より全体的なひび割れや劣化現象がある場合は、既存の防水層の上に新たに防水工事を行います。



(例)防水が劣化している状況

◆ 補修方法

- 既存防水の清掃後に下地処理をおこない、新たに防水を施工します。



(例)プライマーを塗布している状況
(例)トップコートを塗布している状況

◆ 劣化が進行した場合

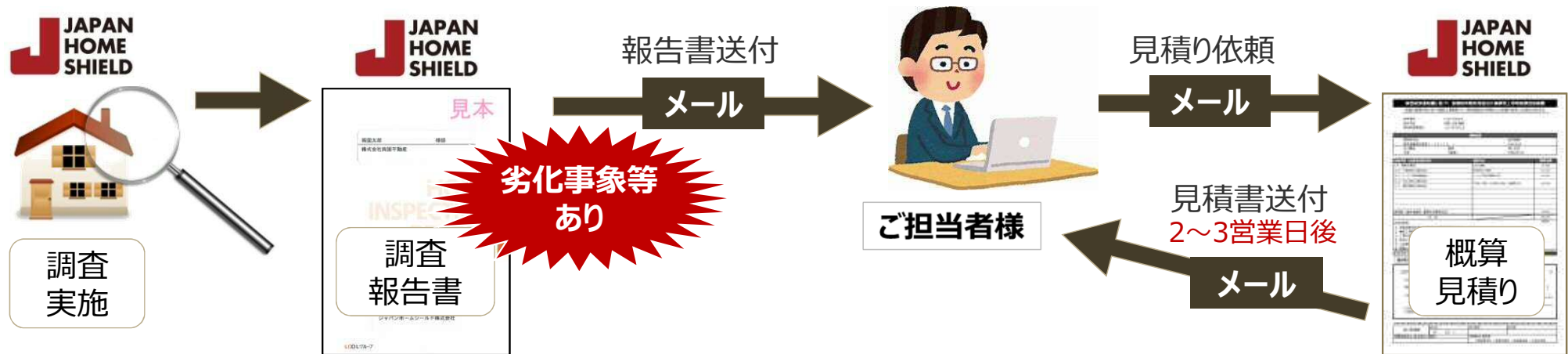
- バルコニー（陸屋根含む）から雨水が浸入するおそれがあります。
- 雨水の浸入によりバルコニー下屋根、軒先部、小室部、壁材や構造物が腐るおそれがあります。

シヤバホームビルド株式会社

参考例として補修方法が記載されている
補修ガイドを添付します。
※一部の事象については補修ガイドが無い場合があります

補修工事見積りサービスの流れ

調査報告書で劣化事象等があり、補修工事見積りサービスをご希望される場合は、調査報告書が送付されてきたメールにてお申し込みください。（メール受信日から**2～3営業日**でご提供します）



【概算見積りのご注意事項】

- 同金額は検査結果を参考にした「**概算の金額**」となりますのであくまでも参考として利用ください。実際の工事費用とは差異が発生する場合があります。なお、見積りの金額には、**補修工事後の再検査費用は含まれておりません。**
- 一部の補修工事については、**概算の金額が出せない内容がありますので**ご了承ください。
- 旧耐震物件については、サービス対象外です