
建てるを支える。住まうを想う。

JAPAN HOME SHIELD



住まいづくりは、未来づくりだと思う。

いつも、いつまでも、住む人みんなが安心して暮らせる住宅を。

そのために、高精度な地盤調査と的確な建物検査で、

住まいの万が一をなくしたい。安全で豊かな未来をかなえたい。

培った経験と進化する技術で、

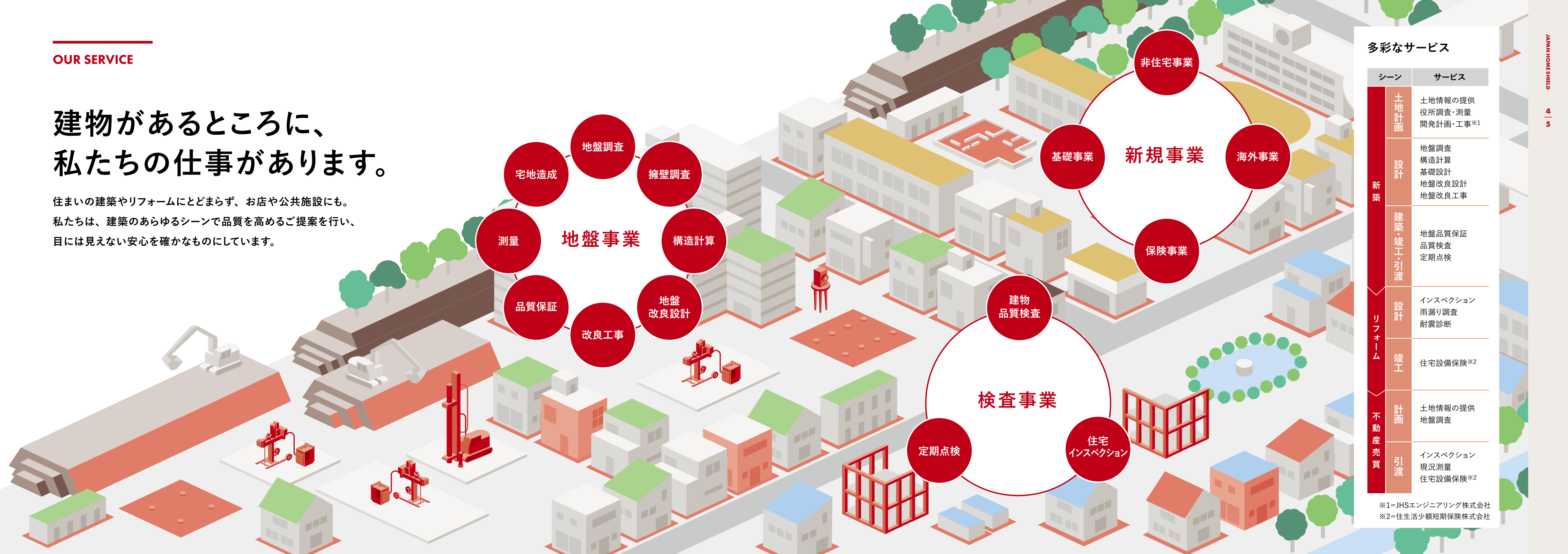
住まう人と建てる人の未来づくりを支え続ける。

それが、ジャパンホームシールドの使命です。

OUR SERVICE

建物があるところに、
私たちの仕事があります。

住まいの建築やリフォームにとどまらず、お店や公共施設にも。
私たちは、建築のあらゆるシーンで品質を高めるご提案を行い、
目には見えない安心を確かなものになっています。



多彩なサービス	
シーン	サービス
新築	土地計画 土地情報の提供 役所調査・測量 開発計画・工事※1
	設計 地盤調査 構造計算 基礎設計 地盤改良設計 地盤改良工事
	建築・竣工・引渡 地盤品質保証 品質検査 定期点検
リフォーム	設計 インスペクション 雨漏り調査 耐震診断
	竣工 住宅設備保険※2
不動産売買	計画 土地情報の提供 地盤調査
	引渡 インスペクション 現況測量 住宅設備保険※2

※1=JHSエンジニアリング株式会社
※2=住生活少額短期保険株式会社

一つひとつの地盤に、最適解を。

地盤調査には、精度があります。

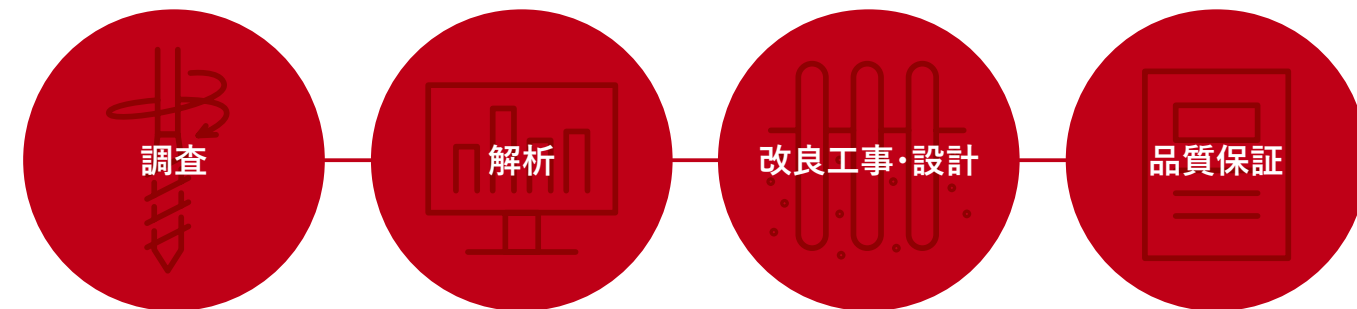
ジャパンホームシールドは、国内No.1の実績データに基づく確かな技術で、

安全とコストの両面から最適なお提案を行い、お施主さまの豊かな住生活を支えます。



事業領域

調査から保証まで。地盤にまつわるそれぞれの領域で独自の技術とノウハウを発揮します。



最新の調査技術で、物理データから土質を推定し、的確な地盤解析を支援。

ビッグデータを活用し、法令と安全性、経済性の3つを考慮した地盤解析を実施。

建物構造から基礎、地盤まで一体検討および部分検討に対応。

不同沈下しないという安心と、万が一に備えた保証を約束。

事業の強み

安全とコストの両面から、お客さまのメリットを最大化するためのジャパンホームシールドならではのサービスと連携体制があります。

POINT 1

ワンストップサービス

地盤調査から始まる各サービスをワンストップで提供。確かな地盤品質でお客さまの業務効率化を支援します。

POINT 2

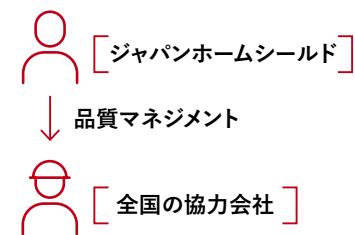
トータルコスト抑制

測量、造成提案、地盤改良設計など多彩なソリューションによってトータルコスト抑制を実現します。

POINT 3

全国ネットワークと品質への取り組み

全国の協力会社と連携したサービス体制を構築。また、品質管理部門による品質マネジメントにより、地盤調査・施工の品質向上に取り組んでいます。



調査

「SDS®試験」や「GeoWebシステム」といった技術により、正確で信頼性の高い地盤調査を実現します。



SDS®試験

特許技術

技術審査証明

従来のSWS試験と同様の低コストで、ボーリング調査に匹敵する精度で土質を推定する独自技術。地盤事故の低減や過剰設計を防止。



GeoWeb

住宅地盤におけるすべての記録を電子化する「GeoWebシステム」を採用。機密性、完全性、可用性を担保し、業界全体の品質向上を推進。

解析

調査・工事会社から独立した第三者目線で、多角的に地盤を解析。根拠ある基礎設計や対策工事を提案します。



180万棟の実績

180万超の現地調査データや膨大な土地情報、解析基準を集約した「独自解析システム」×「専門家」の解析力を強みに最適解を提案。

地盤解析システム	有資格者数
	一級建築士 14 名
	工学博士 2 名
	技術士 4 名
	1級建築施工管理技士 7 名
	地盤品質判定士 50 名
	住宅地盤主任技士 56 名

改良工事・設計

解析結果に基づいた改良工事・設計を実施。過少設計や過剰工事を防ぎ、コスト抑制を可能にします。



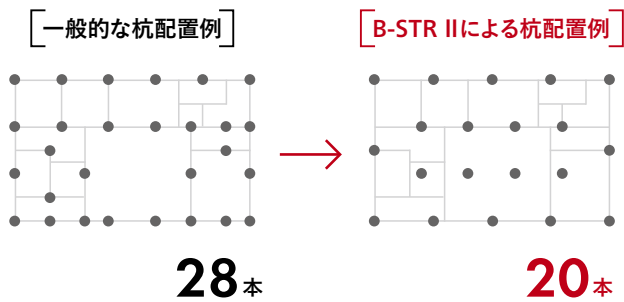
ビーストラ B-STR I・II

特許技術

技術審査証明*

※B-STR管理システム

建築士が構造計算で基礎と地盤を相互検討し、改良杭の配置と杭長を適正化。安全性とコストダウンの両立へ。



品質保証

不同沈下しないという安心の証として「品質保証書」を発行。業界トップクラスの充実したサポート体制があります。



手厚い保証内容

万が一の事故(不同沈下)にも1事故あたり5,000万円まで、最大20年間保証(施工中の事故にも対応)、お施主さまにより安心を。
※詳細は地盤サポートシステム規定をご参照下さい。

調査(工事)から引渡しまでの最長期間

3年以内

仮住まい費用

200万円

訴訟費用

1,000万円

1事故あたりの限度額

5,000万円

事故原因調査費用

200万円

免責金額

なし

住まいの安心と価値を、 見える化する。

建てる前も、建てた後も。
基礎配筋、構造、防水など、あらゆる角度から住まいを検査して、
住まう方に確かな安心と価値ある品質を届けます。

事業領域

さまざまなフェーズで幅広く検査を実施。
建築士やメンテナンス業者など、
パートナーネットワークも充実しています。

建物品質検査

基礎配筋、構造、防水な
どの多項目を検査。

定期点検

住宅引き渡し後の大切な
アフター点検を代行。

住宅 インスペクション

欠陥の有無や不具合、補
修の必要性を診断。

事業の強み

建物の価値と顧客満足度を高める検査サービス。
お客さまと一緒に、居住者さまの豊かな住生活を
サポートします。

POINT 1

品質向上で差別化をサポート

建築士などの有資格者が、厳しい基準で建物を検査。
建物の価値と顧客満足度を向上します。

POINT 2

人手不足を解消するアウトソーシング

メンテナンスなど幅広いアウトソーシングサービスで、
お客さまの業務効率化を実現します。

POINT 3

全国ネットワーク

全国にパートナーネットワークを構築し、お客さまのニー
ズに対応します。

建築士
400名

提携メンテナンス会社
12社

調査スタッフ
120名

建物品質検査

建築士が多項目にわたる検査を行い、
写真つきの報告書を提供。建物品質
の見える化により、お施主さまの信頼
獲得を支援。



定期点検

引渡後の定期点検を代行し、お客さ
まの業務負担を軽減。お施主さまへ
付加価値を継続的に提供することで、
生涯顧客化を可能に。



住宅インスペクション

設計や施工に精通した専門家が第三者の立場で建物を検査。欠陥の有無や不
具合、補修箇所を診断し、リペアにも対応。



雨漏り調査・ 補修



複雑な雨漏り経路を明確に特定できる最
新技術。最小限の補修でコスト抑制と早
期解決を可能に。

私たちの技術は、 次の可能性へ。

住まいの安心づくりをサポートしてきた私たちの技術が、
商業施設や公共施設、海外といったシーンでも
ご活用いただける事業を展開しています。

事業領域

地盤事業と検査事業で培った知見や各分野の
技術者との強力な連携がシナジーを生み出し、
新規ソリューションを提供しています。

非住宅事業

住宅分野を超えた新たな市場
への技術・サービスの展開。

基礎事業

従来の基礎工事の課題を
解決する新工法の開発。

海外事業

SDS® 試験などの独自の技
術を海外へも展開。

保険事業

既存住宅購入時の不安を
取り除く保険商品を提供。

非住宅事業



宅地地盤で培った技術とノウハウをロードサイド店舗などの商業
施設へ展開。宅地造成や役所申請などの代行で業務効率化にも
貢献します。

※ロードサイド店舗の地盤調査・基礎設計累計店舗数4,368店舗（自社調べ）
※JHS エンジニアリング株式会社と協働で対応



海外事業



SDS® 調査機の販売や、SDS® 試験法を活用した調査協力など、
これまで国内で蓄積してきた技術・ノウハウを活かし、海外へ展
開。アジア諸国との共同研究プロジェクトも進行中です。



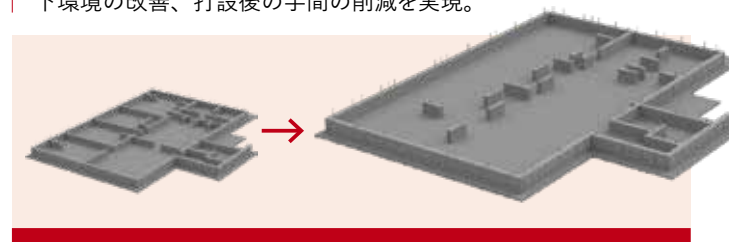
基礎事業



人手不足による工期遅延や品質低下といった建築業界の課題を
工法の効率化で解決します。

アイランドベース

基礎立ち上がり部分のプレキャスト化+独立
化により、施工日数の半減や品質向上、床
下環境の改善、打設後の手間の削減を実現。



保険事業



既存住宅購入時の不安を取り除くこともまた、住宅の安心づくり
のひとつ。2017年4月より業界初「既存住宅設備保険」を販売
しています。



安全・安心な住まいづくりをサポートしてきた ジャパンホームシールドの歩み

住まいの见えない安心づくりを支え続けて、地盤調査実績国内No.1。[※]
「ジャパンホームシールドで良かった」を1人でも多くのお客さまに届けるために、
技術とサービスを追求し続けます。

※新築着工[木造(持家・分譲)、プレハブ(鉄骨造・鉄筋コンクリート造)]の2019年度地盤解析件数において(自社調べ)

■ 年表凡例 ■ 地盤調査 ■ 建物検査 ■ 海外 ■ 社史 ■ 法律制定・災害

■ 地盤調査業務を開始

地盤調査・解析から品質保証までを行う地盤保証システムを、業界に先駆けて提供。

■ フランチャイズ制の立ち上げ

■ 建物品質検査
提供開始

■ 宅地土壌診断開始

■ 地盤サポートシステム[®]提供開始

■ SDS[®]試験提供開始
■ 地盤技術研究所を設立

■ 液状化調査開始

■ 擁壁特約提供開始 ■ 定期点検提供開始

■ インспекション提供開始
■ 暮らしを守る土地情報レポート
提供開始

■ B-STR提供開始

■ B-STRII提供開始

■ 「地盤サポートマップ」公開開始

■ アイランドベース提供開始

■ 基礎地業設計サービス提供開始
■ 地盤サポートシステム
20年保証の提供開始

23万戸
突破

180万棟
突破

地盤調査棟数

100

建物検査戸数

50

(万棟/戸)

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

■ アメリカンホームシールドジャパン株式会社として創業

■ 阪神淡路大震災

■ 住宅品質確保促進法の制定

国民生活の安定向上と国民経済の健全な発展に
寄与することを目的に制定された。

■ ジャパンホームシールド株式会社へ社名を変更

■ 瑕疵担保履行法の制定

住宅事業者に対して、瑕疵の補修などが
確実に行われるよう、保険や供託を義務
づける目的で制定された。

■ オークランド大学と共同研究開始

■ CSR「土のふしぎ体験教室」スタート

■ 一般財団法人ハトマーク支援機構と業務提携

■ 東京都知事一級建築士事務所登録

■ プライバシーマーク取得

■ 東日本大震災

■ 国土交通大臣 登録建築物調査機関32号取得

■ JAXAと共同研究を開始

■ ファーストインスペクションサービス株式会社設立

■ 公益社団法人全日本不動産協会と業務提携

■ 一般社団法人全国住宅技術品質協会に参画

■ カセサート大学と共同研究開始

■ JHSエンジニアリング株式会社設立

■ 住生活少額短期保険株式会社設立

■ マレーシア工科大学と共同研究開始

数字で見るジャパンホームシールド

特許取得数

16件

技術審査証明数

6点

お取引社数

30,000社

海外共同研究

4カ国

工学博士

2名

技術士

4名

地盤品質判定士

50名

論文数

国内 125稿

海外 31稿

会社概要

会社名	ジャパンホームシールド株式会社
設立	1990年3月1日
本社所在地	〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F
代表	代表取締役社長 齊藤 武司
資本金	20,500万円
登録	一級建築士事務所:東京都知事登録 第57395号・第55660号 国土交通省:測量業登録 第(1)34626号
主要取引銀行	三井住友銀行 東京中央支店、三菱UFJ銀行 本所支店
引受保険会社	大手損害保険会社
従業員数	335名
関連会社	JHSエンジニアリング株式会社 住生活少額短期保険株式会社 ファーストインスペクションサービス株式会社
技術顧問	藤井 衛(東海大学名誉教授) 真島 正人(株式会社設計室ソイル 代表取締役会長)

有資格者

工学博士	2名	地質調査技士	8名
技術士(建設部門)	3名	住宅地盤主任技士(調査部門)	48名
技術士(応用理学部門)	1名	住宅地盤技士(調査部門)	81名
技術士補	11名	住宅地盤主任技士(設計施工部門)	28名
一級建築士	14名	住宅地盤技士(設計施工部門)	60名
二級建築士	23名	宅地地盤調査主任	183名
1級建築施工管理技士	7名	地盤補強設計主任技士	46名
2級建築施工管理技士	5名	地盤補強施工管理主任技士	53名
1級土木施工管理技士	24名	地盤補強施工管理技士	8名
2級土木施工管理技士	6名	測量士	7名
地盤品質判定士	50名	測量士補	14名
地盤品質判定士補	11名	ハウジングコーディネーター	38名



CSR 活動

知識と技術を次の世代へ



土のふしぎ体験教室

学習支援ネットワークを通して、小中学生を対象に「土のふしぎ体験教室」を実施。造形的な力を育み、土という自然素材の魅力を伝えながら土への興味を促進。



地盤サポートマップ

東日本大震災以降の地盤への関心の高まりに応え、住所を入力するだけで、地盤の強度や地震・液状化・浸水などのリスクを調べられる独自のマップを一般公開。



JAXA 月面調査

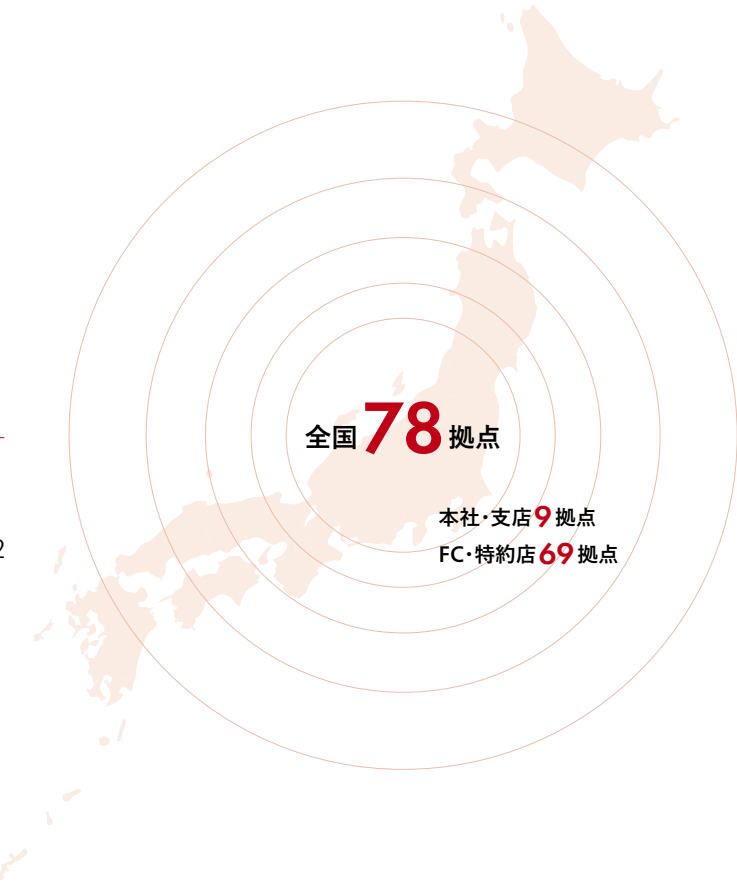
JAXAがSDS®試験の土質推定理論について、月面地盤調査への応用の可能性を検討。今後、共同研究の成果の実業化や宇宙実証化研究への展開に期待。

全国78拠点のJHSネットワーク

地盤調査会社を加盟店とするFCシステムを展開。
全国各地のお客さまに細やかなサービスを提供します。

支店

北海道支店	〒060-0032 北海道札幌市中央区北2条東4丁目1-2 サッポロファクトリー2条館 4F TEL.011-330-1765	中部支店	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4丁目10-32 上前津KDビル8F TEL.052-238-1377
東北支店	〒981-3135 宮城県仙台市泉区八乙女中央1-1-23 LIXILビル東北支店 2F TEL.022-745-0759	関西支店	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-3-12 四ツ橋セントラルビル5F TEL.06-4390-7501
東関東支店	〒336-0911 埼玉県さいたま市緑区三室1158-3 TEL.048-611-6243	中四国支店	〒731-0113 広島県広島市安佐南区西原5-13-3 TEL.082-563-4546
西関東支店 両国駅前事務所	〒130-0026 東京都墨田区両国3-25-5 JEI両国ビル9F TEL.03-6773-4449	九州支店	〒812-0897 福岡県福岡市博多区半道橋2-15-10 TEL.092-415-4031



グループ各社のソリューションを結集し、 お客さまの多様なニーズにお応えしています。



JHSエンジニアリング株式会社



地盤調査と建物検査の実績を重ねるJHSグループの技術とノウハウで、土地開発の計画から施工までワンストップでサポートしています。「調査・測量・許認可手続」「宅地造成工事」「地盤改良工事」など各分野に精通した専門スタッフが、お客さまの建築プロジェクトをサポートします。



住生活少額短期保険株式会社



安全・安心な既存住宅の売買のために、住宅設備の故障や不具合を幅広くカバーする「住宅設備保険」を提供しています。「住宅設備保険」とジャパンホームシールドの建物検査で、既存住宅購入時の不安を取り除き、快適な住生活を支援します。



ファーストインスペクションサービス株式会社

ジャパンホームシールドと東急リバブルの共同出資により設立。東急リバブルの売買仲介サービスにおいて、「建物検査」や「住宅設備検査」を行っています。第三者検査で建物品質が見える化し、お客さまへ住まいの安心を提供します。

ジャパンホームシールド株式会社

〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア 17F
TEL.03-5624-1545 FAX.03-5624-1544

<https://www.j-shield.co.jp>